



# Méditerranée

CORSE-DU-SUD • HAUTE-CORSE • AUDE • GARD • HÉRAULT • LOZÈRE • PYRÉNÉES-ORIENTALES • ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE • HAUTES-ALPES • ALPES-MARITIMES • BOUCHES-DU-RHÔNE • VAR • VAUCLUSE

Responsable régional, Rémy Mario

Building de la Bourse, 2, rue du Beausset, 13001 Marseille • Tél. : 06.10.65.05.61 • remy.mario@groupepmoniteur.fr

## MONACO

# Chantier d'exception pour la tour Simona

**A** Monaco, dont le marché de la construction n'est pas épargné par la crise (20 dépôts de bilan ont été enregistrés à la Chambre patronale du BTP), l'entreprise J. B. Pastor & Fils, le numéro un du BTP en Principauté, vient d'achever, avec la résidence Simona, une réalisation exceptionnelle. Signé Jean-Pierre Lott, déjà concepteur à Monaco du complexe de loisirs Ni Box, cet immeuble de 90 m (27 niveaux dont 3 de parkings en sous-sol et 5 en entresol), loin d'être un ensemble monolithique, est formé de grands blocs blancs, alternant formes courbes et lignes droites verticales élancées. Composé de deux tours reliées par de fines passerelles, il est habillé en façade d'une résille béton aux lignes irrégulières qui protège les terrasses et les ouvertures. Des percements ponctuent le cylindre des piscines en terrasse et des pavés de verre colorés servent à animer les façades. «Ce projet apporte des réponses aux besoins de densification des villes, qui ne peuvent plus se développer que sur des parcelles très réduites, et propose un renouvellement des formes ur-



SERGE DEMAILLY

**Construire en hauteur, une réponse aux besoins de densification des villes.**

**FICHE TECHNIQUE** Maître d'ouvrage : SAM Esperenza. Architectes : Jean-Pierre Lott et Suzanne Belaieff. BET : E G G (gros œuvre), SNC Lavalin (CCVP), Gitec (électricité). Entreprise générale : J. B. Pastor & Fils. Coût : 50 millions d'euros.

baines», commente l'architecte Jean-Pierre Lott.

Réalisé sur emprise de 900 m<sup>2</sup> au sol et de 400 m<sup>2</sup> à partir du 6<sup>e</sup> niveau, ce bâtiment accueille 26 logements (des duplex de 250 m<sup>2</sup>, et un triplex de plus de 300 m<sup>2</sup> sur les derniers niveaux) aux prestations de très grand luxe. Une salle de sport de 450 m<sup>2</sup> est installée dans l'entresol.

### Une façade de mosaïques

Un an de démolition, de terrassement à -27 m et de soutènement par micropieux, deux ans et demi de gros œuvre et de corps d'état secondaires ont été nécessaires pour mener à bien ce chantier qui, au plus fort de son activité, a rassemblé 200 personnes et nécessité 13000 m<sup>3</sup> de béton et 1200 t d'acier. «Pour revêtir les 17000 m<sup>2</sup> de façades de mosaïques en grès d'Espagne, il a fallu dix mois», précise Mayeul Tissot, conducteur de travaux chez J. B. Pastor & Fils.

Autre étape complexe : la résille béton réalisée avec l'élévation des tours et qui a nécessité l'emploi de coffrages bois ; des pièces uniques installées avec le ferrailage avant le coulage du béton. ■ Rémy Mario