



JB Pastor et Fils toujours en développement

Major monégasque du BTP avec un effectif de 500 personnes, l'entreprise JB Pastor et Fils s'est beaucoup développée ces dernières années en intégrant de nouvelles filiales: AS Staff et EG Déco (deux entreprises de staff à Monaco qui disposent d'un site de fabrication à Carros exploité par une entité française AS Staff France également rachetée), Industrie du Bâtiment (gros œuvre et travaux publics), Jean Tubino & Fils (peinture et décoration), Codebat (terrassment et démolition), une création en participation. Elle a aussi joué la carte de l'export en ouvrant un bureau à Londres pour y développer des projets immobiliers. «Nous couvrons à présent tous les métiers de la construction et des travaux publics et l'ensemble des corps d'état techniques avec une forte orientation sur la décoration intérieure et le travail du staff», confirme Patrice Pastor, son président. Couplée à une activité de maître d'ouvrage direct ou délégué, cette stratégie a permis à JB Pastor et Fils de faire face au ralentissement du marché du BTP ces dernières années. Ses principaux chantiers en principauté de Monaco? Après un programme de logements domaniaux sur l'îlot Rainier-III, le groupe mène actuellement, avec Sitren et Eiffage TP, le chantier du tunnel descendant. Il a aussi engagé les travaux de réfection des quais du port et réalise des villas de luxe au Larvotto pour la SBM. Pour les dossiers en consultation, il est associé à Rudy Ricciotti pour l'opération Testimonio II (un projet en conception-construction) et reste en course,



JEAN-PIERRE LOTT

L'opération Les Cigognes, signée Jean-Pierre Lott, comportera onze appartements de très grand luxe avec des loggias cubiques en saillie en façade.

à la tête d'un groupement d'entreprises monégasques et aux côtés de Bouygues TP, pour l'extension en mer. Côté promotion, après la spectaculaire tour Simona réalisée au Jardin exotique et Villa Roccabella, J.B. Pastor et Fils a fait à nouveau appel à l'architecte parisien Jean-Pierre Lott pour deux opérations futures dans le secteur des Agaves.

Nouveaux projets immobiliers

Les Cigognes (dossier en cours d'instruction) sera une opération mixte comportant des parkings, une salle de sport en rez-de-chaussée, des bureaux (sur un socle de trois niveaux), 11 appartements de très grand luxe de 400 m² par niveau et un duplex sur les deux derniers niveaux. «C'est un projet qui propose deux façades très différentes: courbe et peu percée sur le boulevard Rainier-III, dynamique sur la rue Aurégia avec des loggias cubiques en saillie, dans une teinte ocre rouge», explique Jean-Pierre Lott. A proximité, le Stella, prévu en 2014, comportera 135 places de parkings, 5000 m² de bureaux sur un socle de verre, 100 appartements en duplex (des deux pièces destinés au marché de la location) et deux villas intégrées. Revêtu d'une maille béton coulée en place et filtrant la vue des appartements, ce projet devrait également marquer le paysage urbain. «Ce sont deux chantiers de 140 millions d'euros de travaux que nous conduirons en parallèle pour minimiser leur impact sur des sites complexes. Les Cigognes vont nécessiter un soutènement de 35 m de haut», précise Patrice Pastor. ■