



Le chantier des Cigognes

Les Cigognes sont en cours de construction entre le boulevard Rainier III et la rue Aureglia, le nouvel immeuble se substituera à plusieurs bâtiments existants. Les architectes en sont Jean-Pierre Lott et Emmanuel Deverini.

Le programme comprend trois niveaux de sous-sols et un socle (voir illustration) qui accueillera des surfaces de bureaux aux rez-de-chaussée haut et bas mais aussi un espace détente avec piscine, sauna, hammam, salle de gymnastique. Les niveaux 1, 2 et 3 seront eux aussi occupés par des bureaux et par les 12 caves des logements (200m²). Les bureaux occupent une surface de l'ordre de 2 300m². ●



Les appartements

Les 11 appartements occuperont chacun un étage entier à l'exception, par définition, du duplex des 14^{ème} et 15^{ème} étages qui disposera d'une piscine privative au dernier étage. Leur surface intérieure totale sera de 5 200m² environ. Quant aux surfaces extérieures, elles représentent près de 1 600m². A noter que si l'accès principal est rue Aureglia, un accès secondaire boulevard Rainier III est prévu. ●



LES FAÇADES

Dans sa version finale, la façade, au-dessus du socle de bureaux, se compose rue Aureglia de grandes terrasses galbées qui offrent la vision d'une « façade ondoyante dont le mouvement et la forme évoluent à chaque déplacement ». La courbure de la façade vient en continuité de celle de la façade Nord boulevard Rainier III, donnant ainsi une parfaite homogénéité au bâtiment. Les terrasses des cuisines boulevard Rainier III offrent le même dessin que celles de la façade Sud. Les deux façades se lisent dans une même continuité avec jardinières et voilages. Les terrasses sont également agrémentées de jardinières isolées réparties de façon aléatoire à chaque niveau sur la façade. Un voilage borde chaque terrasse qui pourra, une fois déployée sur une longueur maximale de trois mètres, créer une intimité et offrir une très bonne protection solaire. Ces voilages, par la délicatesse de leur mouvement, donneront à l'immeuble l'image d'un bâtiment élégamment habillé. Faciles d'entretien, ils sont motorisés sur un rail ce qui rend leur manipulation aisée. ●

